

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu - Zdroju Ewa Zgol**  
**Kancelaria Komornicza nr V w Jastrzębiu-Zdroju**  
**44-330 Jastrzębie - Zdrój, ul. 1 Maja 14**

jastrzebie.zdroj.zgol@komornik.pl  
www.jastrzebie-komornik.pl

rachunek bankowy:  
73 1050 1328 1000 0090 6842 1719

telefon: 32 47 10 106, kom. 531 531 239  
fax: 32 44 53 499

W odpowiedzi podać:

**Sygn.akt Km 1190/20**



Jastrzębie - Zdrój, dnia 27.06.2024 r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Ewa Zgol Kancelaria Komornicza nr V w Jastrzębiu-Zdroju** na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **10:00** w dniu **25.07.2024 r.** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza** licytacja nieruchomości:

położonej w miejscowości **Jastrzębie-Zdrój, przy ul. Niepodległości 38** i opisanej jako: nieruchomość gruntowa, stanowiąca **działki nr 1617/65; 1618/65; 1619/65, Obręb Bzie Górne**, zabudowanej budynkiem kliniki chirurii krótkoterminowej. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą **nr GL1J/00014748/6** w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju.

Na nieruchomości gruntowej o powierzchni **0,2818 ha, nr działek 1617/65, 1618/65, 16,19/65, Obręb Bzie Górne** wzniesiony został budynek usługowy wolnostojący, dwukondygnacyjny - Klinika chirurii krótkoterminowej oddanym do użytkowania ( parter w całości, piętro w części) w 2014 r.

Do budynku doprowadzone zostały sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna, c.o. z własnej kotłowni na gaz, odgromowa, wentylacji sali operacyjnej, alarmowa. Zainstalowana osobowa winda wewnętrzna.

**Powierzchnia zabudowy wynosi: 436,80 m2. Powierzchnia użytkowa: 724,95 m2. Kubatura: 3.370,00 m2.** Obok kliniki urządzono parking na 10 stanowisk, w tym miejsce dla niepełnosprawnych.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 01.08.2024 r. o godzinie: 10:00.**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **4.372.650,00 zł ( w tym podatek VAT stawka 23%)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **3.279.487,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **437.265,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 73 1050 1328 1000 0090 6842 1719 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika po wcześniejszym ustaleniu terminu jego przeglądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [www.elicytacje.komornik.pl](http://www.elicytacje.komornik.pl) oraz zgłoszenia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**Ewa Zgol**

#### **POUCZENIE:**

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniebania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

**Art. 967.** Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

#### **Art. 969.**

**§ 1.** Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

**§ 2.** Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

**§ 3.** Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

**Art. 971.** Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

#### **Art. 976.**

**§ 1.** W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**§ 2.** Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

**Art. 978. § 2.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.

**Art. 981.** Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

#### **Art. 986<sup>7</sup>.**

**§ 3 1** Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

**§ 5.** Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

**Art. 986<sup>8</sup>. § 1.** Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

**§ 2.** Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

**§ 3.** Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto