

---

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu - Zdroju Ewa Zgol**

**Kancelaria Komornicza nr V w Jastrzębiu-Zdroju**

**44-330 Jastrzębie - Zdrój, ul. 1 Maja 14**

jastrzebie.zdroj.zgol@komornik.pl

www.jastrzebie-komornik.pl

**rachunek bankowy:**

**73 1050 1328 1000 0090 6842 1719**

**telefon: 32 47 10 106, kom. 531 531 239**

**fax: 32 44 53 499**

W odpowiedzi podać:

**Sygn.akt Km 115/22 i inne**



Jastrzębie - Zdrój, dnia 11.06.2024 r.

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu - Zdroju Ewa Zgol Kancelaria Komornicza nr V w Jastrzębiu-Zdroju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19.07.2024 r. o godz. 11:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Jastrzębiu - Zdroju w **sali nr: 155** odbędzie się

## PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w miejscowości **Jastrzębie-Zdrój, przy ul. Ruchu Oporu 44/10** posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr **GL1J/00045591/6** w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu Zdroju. Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej **60,32m<sup>2</sup>** składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,05 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na IV piętrze budynku mieszkalnego pięciokondygnacyjnego, dwuklatkowego. Stan techniczny lokalu przeciętny, standard wykończenia niski, funkcjonalność przeciętna. W lokalu instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. i c.w.u z sieci miejskiej, gazowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **198 000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **148 500,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **19 800,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy komornika: **73 1050 1328 1000 0090 6842 1719 ING Bank Śląski Spółka Akcyjna Placówka bankowa w Raciborzu ul.Sienkiewicza 2** z adnotacją przeznaczenia wpłaty - za skuteczne złożenie wymaganej rękojmi traktuje się wyłącznie uznanie w/w kwotą wskazanego powyżej rachunku bankowego, bądź w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem . Operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami sprawy znajdują się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK**

**Ewa Zgol**