

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju

Ewa Zgol

Kancelaria Komornicza, ul. 1 Maja 14, Jastrzębie-Zdrój, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

tel. 32 47 10 106 / fax. 32 47 10 106

Sygnatura: KM 2801/16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 2801/16 w dniu: 20.03.2024 o godzinie: 10:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **Wrocławska 11/38, 44-335 M. Jastrzębie-Zdrój**, dla którego **Jastrzębie-Zdrój** (adres: ul. , Jastrzębiu-Zdroju, 44-300 Jastrzębie-Zdrój) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1J/00038684/3**.

Opis nieruchomości:

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w miejscowości Jastrzębie-Zdrój, przy ul. Wrocławskiej 11/38 posiadający założoną Księgę Wieczystą nr GL1J/00038684/3 w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu Zdroju. Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 70,03 m2 składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki, a usytuowany jest na VII piętrze budynku mieszkalnego jedenastokondygnacyjnego. Lokal o przeciętnej funkcjonalności, kuchnia sąsiaduje z pokojem dziennym, brak osobnego WC. Ściany - gładź gipsowa względnie tapeta na tynku, w łazience i częściowo w kuchni oblicowania płytkami ceramicznymi. Podłogi - kuchnia, przedpokój, łazienka - terakota, pokoje - panele, balkon - beton. Typowa stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe nowe. Pomieszczenie przynależne stanowi piwnica o powierzchni 4,03 m2.

Suma oszacowania wynosi **267 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **178 000,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 07:30 do godz. 15:30**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **26 700,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **73 1050 1328 1000 0090 6842 1719** najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 27.03.2024 o godzinie: 10:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Ewa Zgol